

# Ευρωπαϊκές οδηγίες για την ενεργειακή αποδοτικότητα και την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων



## 2012/27/EK ENERGY EFFICIENCY DIRECTIVE (EED)

- Σχέδια Δράσης Ενεργειακής Απόδοσης
- Ενεργειακοί έλεγχοι και συστήματα ενεργειακής διαχείρισης
- Ενεργειακές υπηρεσίες

Ν.4342/2015 «περί Ενεργειακής Απόδοσης»

## 2018/2002/EK EED ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

- Νέοι στόχοι για την ενεργειακή απόδοση
- Χρήση ενέργειας με αποτελεσματικότερους τρόπους

ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018 «σχετικά με την τροποποίηση της οδηγίας 2012/27/ΕΕ για την ενεργειακή απόδοση», .....

Άρθρα 1-2 Μέρος Α – Σκοπός και Αντικείμενο

Άρθρα 3 – 30 Μέρος Β - Τροποποίηση ν.4342/2015 «περί ενεργειακής απόδοσης»

Άρθρα 31- 34 Μέρος Γ – Τροποποίηση ν.4122/2013 «περί ενεργειακής απόδοσης κτιρίων»

Άρθρα 35 – 61 Μέρη Δ-Θ – Ρυθμίσεις για την αγορά ηλεκτρικής ενέργειας και άλλες διατάξεις

# Ευρωπαϊκές οδηγίες για την ενεργειακή αποδοτικότητα και την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων



## Άρθρο 4 «Ορισμοί»

**«Δημόσιοι φορείς»:** οι «αναθέτουσες αρχές» και «οι αναθέτοντες φορείς», όπως ορίζονται στις περ. α' και β' αντιστοίχως της παρ. 1 του άρθρου 2 του ν. 4412/2016 (Α' 147)

**«Κεντρική δημόσια διοίκηση»:** οι διοικητικές υπηρεσίες των οποίων η αρμοδιότητα εκτείνεται σε ολόκληρη την Επικράτεια και συγκεκριμένα, η Προεδρία της Δημοκρατίας, η Προεδρία της Κυβέρνησης, η Βουλή των Ελλήνων και τα Υπουργεία.



## Άρθρο 7 «Ενεργειακή απόδοση στις αγορές από δημόσιους φορείς»

Κατά την σύναψη

α) **σύμβασης αγοράς κτιρίου από δημόσιους φορείς**, το οποίο προορίζεται για στέγαση των υπηρεσιών του εκάστοτε φορέα, **απαιτείται το κτίριο να ανήκει**, λαμβάνοντας υπόψη το άρθρο 9 του ν. 4122/2013 (Α' 42), **από 1ης.1.2022, τουλάχιστον στην ενεργειακή κατηγορία Β'**, όπως αυτή καθορίζεται στον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (Β' 2367/2017) **και από 1η.1.2026 να είναι σχεδόν μηδενικής κατανάλωσης ενέργειας. Ειδικά, για τους φορείς της κεντρικής δημόσιας διοίκησης, το κτίριο απαιτείται να είναι σχεδόν μηδενικής κατανάλωσης ενέργειας από 1η.1.2022 και εφεξής,**

β) **νέας σύμβασης μίσθωσης από δημόσιους φορείς**, το κτίριο απαιτείται να ανήκει τουλάχιστον **στην ενεργειακή κατηγορία Β'** από 1ης.1.2023 και να είναι **σχεδόν μηδενικής κατανάλωσης ενέργειας από 1ης.1.2026** και ειδικά, για φορείς της κεντρικής δημόσιας διοίκησης, το κτίριο απαιτείται να ανήκει τουλάχιστον στην ενεργειακή κατηγορία Β' από 1ης.1.2023 και να είναι σχεδόν μηδενικής κατανάλωσης ενέργειας από 1ης.1.2026,

γ) Στα παραμεθόρια κατηγορία Γ

γα - γζ) τι γίνεται αν δεν υπάρχουν διαθέσιμα κτήρια.

# Ευρωπαϊκές οδηγίες για την ενεργειακή αποδοτικότητα και την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων



## Άρθρο 9 «Ενεργειακοί έλεγχοι και συστήματα ενεργειακής διαχείρισης»

1. Κατηγορίες Ενεργειακών Ελέγχων Α,Β,Γ ίδιες, Υποχρέωση σε επιχειρήσεις που δεν είναι ΜΜΕ.
2. Ενεργειακοί Ελεγκτές
  - α) Τάξη Α': οι διπλωματούχοι μηχανικοί και οι πτυχιούχοι μηχανικοί τεχνολογικής εκπαίδευσης.
  - β) Τάξη Β': οι ενεργειακοί ελεγκτές Α' Τάξης, εφόσον έχουν αποδεδειγμένα διενεργήσει τουλάχιστον πέντε (5) ενεργειακούς ελέγχους Α' Κατηγορίας, καθώς και οι διπλωματούχοι μηχανικοί και οι πτυχιούχοι μηχανικοί τεχνολογικής εκπαίδευσης που διαθέτουν επαγγελματική εμπειρία, όπως αυτή ορίζεται με την απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας της παρ. 1 του άρθρου 17.
  - γ) Τάξη Γ': οι ενεργειακοί ελεγκτές Β' Τάξης με ειδικότητα μηχανολόγου μηχανικού, ηλεκτρολόγου μηχανικού, μηχανολόγου-ηλεκτρολόγου μηχανικού, χημικού μηχανικού και μηχανικού ενεργειακής τεχνολογίας, εφόσον έχουν αποδεδειγμένα διενεργήσει τουλάχιστον πέντε (5) ενεργειακούς ελέγχους Β' Τάξης και διπλωματούχοι μηχανικοί με (ίδιες ειδικότητες + μηχανικού παραγωγής και διοίκησης) που διαθέτουν επαγγελματική εμπειρία, όπως αυτή ορίζεται με την απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας της παρ. 1 του άρθρου 17.
3. Αποκλείονται Δημόσιοι Υπάλληλοι και Υπάλληλοι ΝΠΔΔ

# Ευρωπαϊκές οδηγίες για την ενεργειακή αποδοτικότητα και την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων



Άρθρο 22 **«Τεχνικός κανονισμός κατανομής δαπανών θέρμανσης»**  
Με υπουργική απόφαση αντί προεδρικό διάταγμα

Άρθρο 23 **«ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV - ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΩΝ ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ ΓΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΧΡΗΣΗ»**

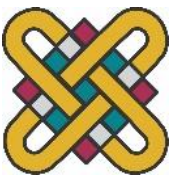
1 kWh ηλεκτρική ενέργεια = 1 Kwh

Σημείωση : Ισχύει όταν η εξοικονόμηση ενέργειας υπολογίζεται σε όρους πρωτογενούς ενέργειας με χρήση μιας προσέγγισης από τη βάση στην κορυφή με γνώμονα την τελική κατανάλωση ενέργειας. Για την εξοικονόμηση ηλεκτρικής ενέργειας σε kWh εφαρμόζεται ο προκαθορισμένος συντελεστής δύο κόμμα ένα (2,1).

.....

Παρατηρείται σχετικώς ότι το Παράρτημα IV προβλέπει συντελεστή 2,1, όπως αυτός έχει προκύψει στο πλαίσιο του ΕΣΕΚ και ο οποίος θα ενσωματωθεί στην αμέσως επόμενη τροποποίηση του ΚΕΝΑΚ.

# Ευρωπαϊκές οδηγίες για την ενεργειακή αποδοτικότητα και την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων



## Άρθρο 32 «Διάρκεια και προϋποθέσεις ισχύος ΠΕΑ»

Η έκδοση ΠΕΑ σε κτίριο ή σε κτιριακή μονάδα αντικαθιστά κάθε αντίστοιχο ΠΕΑ

Σε περίπτωση διαχωρισμού ή συνένωσης τα υπάρχοντα ΠΕΑ παύουν να ισχύουν

## Άρθρο 33 «Υποχρέωση ελέγχου ΠΕΑ»

Υποχρεωτικοί έλεγχοι για ΠΕΑ σε περίπτωση αγοράς ή μίσθωσης από τον Δημόσιο Τομέα